



szawa, 2015-10-14

**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Robert Dziwiński

DPR/Inn/022/1547/15

Andrzej Roch Dobrucki
Prezes Krajowej Rady
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Szanowny Panie Prezisie!

W nawiązaniu do prowadzonej z Panem Prezesem korespondencji w sprawie instalacji wewnętrznych, m.in. pisma z dnia 31.08.2014 r., znak: KK-0058-009/(1)/15, uprzejmie informuję, że w dniu 06.10.2015 r. na stronie internetowej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pojawiła się interpretacja *W sprawie zamieszczania instalacji wewnętrznych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 27 ustawy – Prawo budowlane, w projekcie budowlanym budynku.*

Odnosnie kilku przypadków nieprawidłowego działania organów administracji architektoniczno-budowlanej w odniesieniu do przedstawionych w organie projektów budowlanych, o których Polska Izba Inżynierów Budownictwa informowała w e-mailu z dnia 25.09.2015 r., pragnę wyjaśnić, że w tej sprawie w dniu 12.10.2015 r., wystosowałem pismo do wszystkich wojewodów, a za ich pośrednictwem do podległych organów, którego kopię przekazuję w załączeniu.

Z wyrazami szacunku

Zał.



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2015-10-12

Robert Dziwiński

DPR/INN/022/1471/15

**Panie i Panowie
Wojewodowie**

wszyscy

Szanowni Państwo!

W związku z docierającymi do mnie sygnałami na temat nieprawidłowości w trakcie rozpatrywania przez organy administracji architektoniczno-budowlanej wniosków o pozwolenia na budowę i zgłoszeń budowy z dołączonym projektem budowlanym, uprzejmie wyjaśniam, że wejście w życie ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 443) nie zmieniło kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej związanych ze sprawdzaniem projektu budowlanego.

W związku z powyższym organ rozpatrujący wniosek o pozwolenie na budowę, lub zgłoszenie budowy, nadal nie ma prawa ingerować w zawartość merytoryczną załączonego projektu architektoniczno-budowlanego, będącego częścią projektu budowlanego. Nie może więc oceniać także, czy projekt architektoniczno-budowlany prawidłowo lub nieprawidłowo zawiera bądź nie zawiera instalacji wewnętrznych.

Projekt budowlany w ramach postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, czy w trakcie rozpatrywania zgłoszenia, podlega sprawdzeniu jedynie w ściśle określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) zakresie.

Zgodnie z Prawem budowlanym opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej należy do obowiązków projektanta. Projektant ma ponadto obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Projektant, a także sprawdzający, do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Natomiast art. 35 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane pozwalający organowi administracji architektoniczno-budowlanej badać zgodność projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, w zakresie określonym w art. 5, został uchylony z dniem 11 lipca 2003 r.

Proszę o zapoznanie z powyższym stanowiskiem podległych organów administracji architektoniczno-budowlanej.

Z wyrazami szacunku